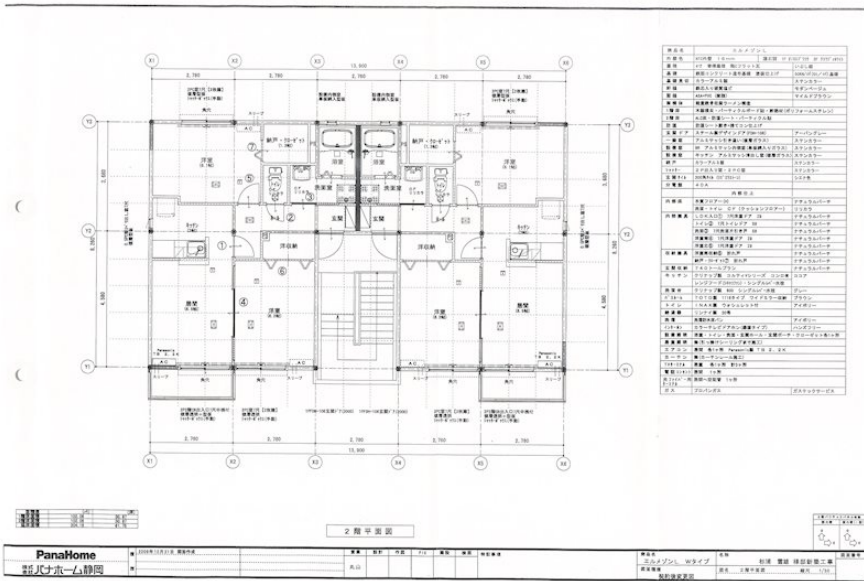


FOR RENT

閑静な住宅街 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好 前面棟無



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 72,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 蒲・笠井線 74 上新屋町 バス停徒歩4分<br>早出線 下屋敷 バス停徒歩5分                |      |                |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上新屋町                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                             |      |                |
| 専有面積     | 51.04㎡                                                  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2010年7月                                                 | 入居時期 | 2025年6月上旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                         |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費：500円                                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料21,600(賃料の30%) その後720円/月(賃料の1%) がかかります。 |      |                |
| 設備       | エアコン,照明,温水洗浄便座,並列2台可                                    |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

情報更新日 2025年4月21日 No.0000000750

あなたと夢を、ごいっしょに。

**PanaHome**

株式会社パナホーム静岡

静岡県知事(12)第4331号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**株式会社パナホーム静岡 西部営業部**

静岡県浜松市中央区市野町 2 4 4 8  
TEL:0120-32-3603 FAX:053-422-2409  
E-mail: hiroshi-uchiyama@shizuoka.panahome.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |