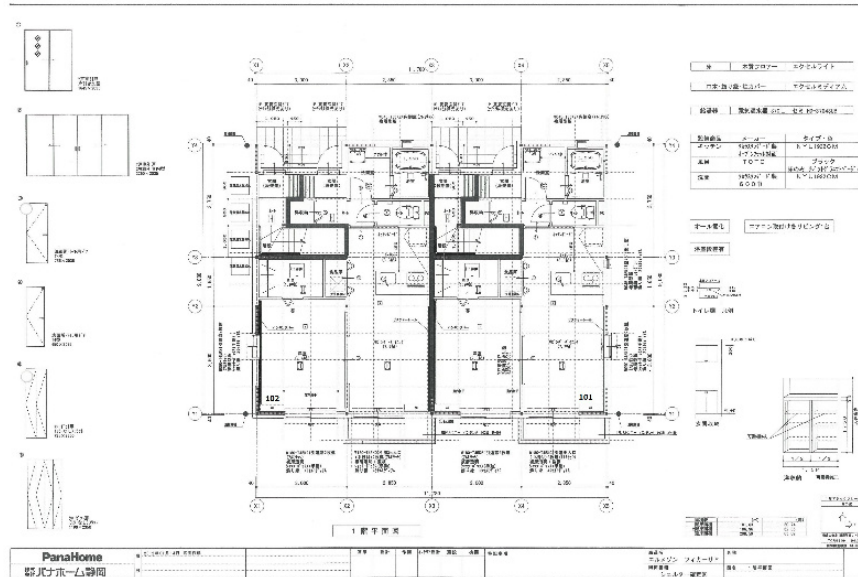


# FOR RENT

外壁タイル張り 南面バルコニー ダブルロック ディンブルキー 角住戸 南面2室 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 69,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 アスモ前駅 徒歩9分<br>東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩16分              |      |                |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新所原東                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                             |      |                |
| 専有面積     | 58.98㎡                                                  | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2012年6月                                                 | 入居時期 | 2025年11月上旬     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                         |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費：700円                                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料20,700円(賃料の30%) その後690円/月(賃料の1%) |      |                |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター<br>グリル キッチンに窓     |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

情報更新日 2025年9月19日

No.0000000666

静岡県知事(12)第4331号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**株式会社パナホーム静岡 西部営業部**

静岡県浜松市中央区市野町2-4-4  
TEL:0120-32-3603 FAX:053-422-2409  
E-mail: hiroshi-uchiyama@shizuoka.panahome.co.jp

あなたと夢を、ごいっしょに。  
**PanaHome**  
株式会社パナホーム静岡



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |