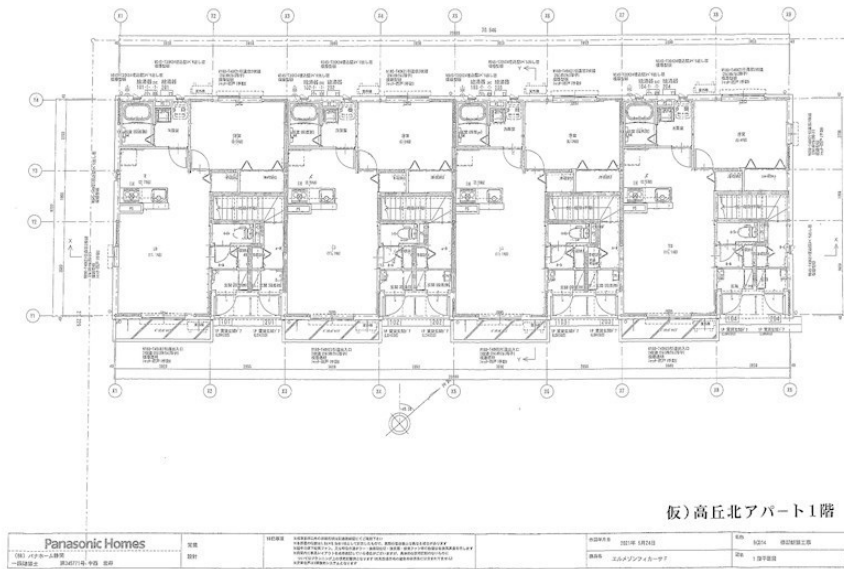


# FOR RENT



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                       | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 泉高丘線 大竹医院 バス停徒歩5分<br>泉高丘線 高丘北会館東 バス停徒歩6分                |      |                |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘北1丁目                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                             |      |                |
| 専有面積     | 45.01㎡                                                  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2021年11月                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金：1,000円<br>[月次費用] 自治会費：400円 地区費：100円        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料18,900円(賃料の30%) その後630円/年(賃料の1%) |      |                |
| 設備       |                                                         |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

情報更新日 2025年7月2日

No.0000000655



静岡県知事(12)第4331号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

株式会社パナホーム静岡 西部営業部

静岡県浜松市中央区市野町2-4-8

TEL:0120-32-3603

FAX:053-422-2409

E-mail: hiroshi-uchiyama@shizuoka.panahome.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |