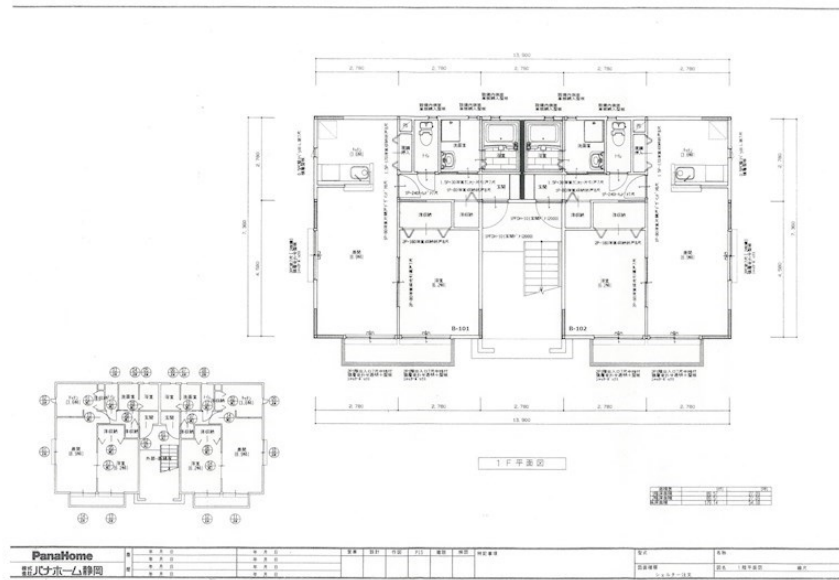


# FOR RENT

閑静な住宅街 高台に立地 区画整理地内 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

あなたと夢を、ごいっしょに。  
**PanaHome**  
株式会社パナホーム静岡

静岡県知事 (12) 第4331号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**株式会社パナホーム静岡 西部営業部**

静岡県浜松市中央区市野町2-4-8

TEL:0120-32-3603

FAX:053-422-2409

E-mail: hiroshi-uchiyama@shizuoka.panahome.co.jp

|          |                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 68,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 2SDK                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | -              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 萩丘都田線_53_01_on 半田山北 バス停徒歩2分                                |      |                |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山5丁目                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                |      |                |
| 専有面積     | 51.04㎡                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年1月                                                    | 入居時期 | 2025年9月中旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 500円                                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料20,400円 (賃料の30%) その後、680円/月 (賃料の1%) かかります |      |                |
| 設備       | テレビドアホン<br>エアコン付 (LDK)                                     |      |                |
| 備考       |                                                            |      |                |

情報更新日 2025年8月13日

No.0000000483



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |